

Phú Tân, ngày 22 tháng 4 năm 2021

Số: 226/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 401/DSST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 97/DSST ngày 19 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 882/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 600/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án đối với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Địa chỉ số 37, Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. (Tài sản do ông Trần Văn Nùng và bà Trương Thị Giàu đứng tên tọa lạc tại: xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang).

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Đất ở tại nông thôn diện tích 74.6m², thửa đất số 101, tờ bản đồ số 10, theo GCNQSDĐ số H1184pC do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 14/10/2008, trong đó đất nằm trong hành lang giao thông là 34m². Tài sản gắn liền trên đất là căn nhà kết cấu như sau: Nhà xây dựng trên nền đất sang lấp, móng cột, đà BTCT, tường xây gạch, gác lửng bằng gỗ, mái lợp tole, trần lợp nhựa, nền lát gạch men, hệ thống điện nước hoàn chỉnh, diện tích 3,9 x 4,1 + 3,9 x 13,35 = 68,05m² (giá trị nhà còn lại khoảng 60%). Nhà + đất tọa lạc tại: xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Với là 433.033.150đ (Bốn trăm ba mươi ba triệu, không trăm

Đất sản xuất nông nghiệp diện tích 3939m², thửa đất số 2099, tờ bản đồ số 29, thuộc giấy CNQSDĐ số CH04514 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 17/01/2014, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước. Đất tọa lạc tại: xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Với giá là 217.318.569đ (Hai trăm mười bảy triệu, ba trăm mười tám nghìn, năm trăm sáu mươi chín đồng).

3. Giá khởi điểm: 650.351.719đ (Sáu trăm năm mươi triệu, ba trăm năm mươi một nghìn, bảy trăm mười chín đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về ban hành quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án và quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) làm việc ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (gửi trực tiếp cho bộ phận văn phòng) địa chỉ số 37, đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 02963.827297.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công TTĐT đấu giá tài sản – BTP;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh AG;
- VKSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Công Tạo